

## Koneser zwiększa obroty i liczbę najemców

Część handlowo-usługowa Centrum Praskiego Koneser – wyjątkowego projektu wielofunkcyjnego na warszawskiej Pradze-Północ – kontynuuje dynamiczny trend wzrostowy w zakresie wyników i oferty. Tendencja utrzymująca się w całym 2022 roku, nie ustaje także w 2023, co oznacza, że inwestycja po raz kolejny odnotowuje wyższe wskaźniki odwiedzalności i obrotów. Ponadto, oferta obiektu wzbogaciła się o siedmiu nowych najemców.

### Trwały trend wzrostowy

Centrum Praskie Koneser, pionierska i największa inwestycja rewitalizacyjna w Warszawie, od momentu otwarcia cieszy się stale rosnącą popularnością. **W I kwartale 2023 roku** odnotowano **wzrost liczby odwiedzających i wskaźników obrotów w części handlowo-usługowej odpowiednio o 11% i 15%**, w porównaniu do pierwszych trzech miesięcy 2022 roku. Stały wzrost dowodzi rosnącej tendencji, widocznej przez cały rok **2022, kiedy obroty i liczba odwiedzających zwiększyły się o 28% i 20% w porównaniu do roku poprzedniego.**

### Nowi najemcy, unikalne koncepty

W pofabrycznej, wielofunkcyjnej przestrzeni handlowo-usługowej Centrum Praskiego Koneser swoją działalność rozpoczyna siedmiu nowych najemców. Łącznie zajmą oni 4 484 mkw. powierzchni najmu.

**Jesienią tego roku w Pasażu Konesera na powierzchni 1 175 mkw. otworzy się innowacyjny koncept edukacyjny dla dzieci – miniciti.** W całorocznym, zminiaturyzowanym miasteczku najmłodsi zdobędą wiedzę z podstaw przedsiębiorczości, ekonomii i zrównoważonego rozwoju.

**Z kolei od stycznia 2023 roku** najemcą i operatorem **Centrum Eventowego Butelkownia (1 667 mkw.)** jest **Grupa Dobry Hotel**, która jednocześnie wynajmuje i zarządza hotelem Moxy Warsaw Praga. Dzięki bezpośredniemu połączeniu między budynkami powstała wyjątkowa oferta noclegowo-eventowa w Warszawie.

**Do grona najemców centrum Praskiego Koneser dołącza również pierwsza w Polsce restauracja cenionej w Europie sieci L'Osteria.** Latem 2023 roku na powierzchni niemal **480 mkw.** smakosze kuchni włoskiej będą mogli delektować się daniami rodem ze słonecznej Italii, rodzinną atmosferą i unikalnym wystrojem wnętrz. Obecnie L'Osteria posiada niemal 160 lokali w ośmiu krajach Starego Kontynentu.

**Nowym miejscem w praskim Koneserze jest także Spółdzielnia.Koneser** – nowoczesny koncept gastronomiczny o łódzkich korzeniach. Restauracja zlokalizowana jest w zabytkowym budynku Centrum Praskiego Koneser, gdzie na trzech kondygnacjach o łącznej powierzchni **632 mkw.**, oferuje dania kuchni europejskiej i amerykańskiej.

**Wielbicieli nietuzinkowych pomysłów ucieszy fakt, że od marca 2023 roku w Koneserze działa Minimal Line**, pracownia artystyczna Klaudii Mączka-Rzewuskiej. W Minimal Line można m.in. zamówić minimalistyczne, autorskie projekty – portrety, prezenty lub wymarzoną metryczkę dla dziecka, rysowaną na podstawie zdjęć. Studio oferuje także szeroką ofertę warsztatów kreatywnych do spędzenia wolnego czasu dla dzieci jak i dla dorosłych, a to wszystko na powierzchni 68 mkw.

Nowością i zarazem uzupełnieniem szerokiej gamy usług zdrowotnych jest także **Apteka (Grupa Medcover)**, która funkcjonuje na powierzchni **216 mkw.** w Pasażu Konesera. Nowy lokal doskonale współgra z dotychczasową ofertą, którą tworzą: Stomatologia Dental Sense Medcover, Laboratorium Protetyczne Rytułał Uśmiechu Medcover, Centrum Medyczne Damiana, Centrum Medyczne Damiana Medycyna Estetyczna oraz klinika Invimed.

**25 maja** w budynku Monopol przy Placu Konesera na powierzchni **246 mkw.** rozpoczęła działalność pierwsza w Polsce placówka sieci ekskluzywnych salonów kosmetycznych francuskiej marki Biologique Recherche. W ofercie **Ambassade de la Beaute** znajdują się zabiegi na twarz, ciało, włosy oraz skórę głowy, zarówno dla kobiet, jak i mężczyzn.

– *Centrum Praskie Koneser stale rozwija swoją bogatą ofertę. Dzięki unikatowym konceptom, niepowtarzalnej architekturze i wyjątkowym klimacie Koneser wyróżnia się na kulturalnej, gastronomicznej, rozrywkowej i usługowo-zakupowej mapie Warszawy. Cieszymy się, że kolejni najemcy dostrzegają olbrzymi potencjał tego miejsca, a mieszkańcy Warszawy i turyści chętnie spędzają w Centrum Praskim Koneser czas wolny i załatwiają codzienne sprawy* – podkreśla **Magdalena Bartkiewicz-Podoba**, CEO Liebrecht & wood w Polsce.

\*\*\*

**Grupa Liebrecht & wood** od blisko 30 lat prowadzi działalność w sektorze nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, gdzie zrealizowała inwestycje o łącznej wartości ponad 1 mld EUR. Liebrecht & wood specjalizuje się w tworzeniu pionierskich projektów wielofunkcyjnych, biurowych, handlowych, mieszkaniowych i magazynowych, które otrzymują wiele prestiżowych nagród i wyróżnień - zarówno na rynkach lokalnych, jak i na arenie międzynarodowej.

Liebrecht & wood aktywnie wdraża standardy ESG do swojej strategii biznesowej, a jej wszystkie nowe inwestycje posiadają certyfikat BREEAM. Wśród projektów wchodzących w skład polskiego portfolio firmy znajdują się obecnie m.in.: Centrum Praskie Koneser, Drucianka Campus, Moxy Warsaw Praga Hotel, Monopol czy Flanders Business Park. Firma zarządza również prestiżowym biurowcem Centrum Marszałkowska, zlokalizowanym w samym sercu Warszawy. Portfel inwestycji zrealizowanych przez Liebrecht & wood w Polsce obejmuje również takie inwestycje jak: Plac Unii, Kopernik Office Buildings, Jerozolimskie Business Park czy Batory Office Buildings.

W skład Grupy Liebrecht & wood wchodzi: spółka Liebrecht & wood realizująca projekty deweloperskie, firma WeCARE specjalizująca się w zarządzaniu nieruchomościami oraz spółka Interact zajmująca się obsługą księgową inwestycji. Więcej informacji o Grupie Liebrecht & wood dostępnych jest na stronie: <https://liebrecht-wood.com/>

**Centrum Praskie Koneser** to najczęściej nagradzana inwestycja mixed-use w Polsce i serce odradzającej się warszawskiej Pragi. Usytuowane na terenie XIX-wiecznej fabryki wódki, przywróciło do życia zabytkowe budynki i stworzyło nowy punkt na stołecznej mapie rozrywkowej, gastronomicznej, muzealnej, kulturalnej, zakupowej i hotelarskiej – z Hotelem Moxy Warsaw Praga. Tu można znaleźć wiele restauracji i barów z kuchnią z całego świata: AZIA, Bombaj Masala, Boska Woda i Zagroda, ORZO, Koneser Grill, Spółdzielnia.Koneser czy Setki Powodów, a także unikatowe sklepy i polskie marki, tworzone przez rodzimych producentów. Ogólnodostępny plac Konesera, stanowiący rdzeń inwestycji, to miejsce licznych wystaw, targów i różnego rodzaju wydarzeń oraz pokazów artystycznych. Centrum Praskie Koneser to jedno z najważniejszych miejsc na kulturalnej mapie Polski, w którym znajduje się Muzeum Polskiej Wódki i Muzeum Sztuki Fantastycznej oraz nietuzinkowe galerie: Art Sulek Space, Dom ze Sztuką, ToTuart, Leonarda Art Gallery.